

13 ноября 2014г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области,
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель: ООО «Альфастрой»,
Юридический адрес:
392595, Тамбовская обл., Тамбовский р-н,
пос. Строитель, мкр. Центральный, д. 3
ИНН: 6820020975, ОГРН: 1056835256246
Почтовый адрес: 392021, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 4
Тел.: 8 (4752) 759290 факс: 8(4752)759290

ЖАЛОБА

о нарушении порядка организации и проведения торгов

24.10.2014г. в спецвыпуске газеты «Тамбовская ЖИЗНЬ» было размещено извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже единым лотом имущества ООО «Тамбовтехцентр». Организатор торгов – ООО «Капитал» по поручению конкурсного управляющего ООО «Тамбовтехцентр» Иваненко Ю.В. Начальная цена лота – 171722829,6 руб. с учетом НДС. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

ООО «Альфастрой» является юридическим лицом, зарегистрированным на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом». Обнаружив в газете вышеуказанную публикацию о проведении торгов, ООО «Альфастрой» было намерено принять участие в торгах. Однако при ознакомлении с извещением и документацией к торгам ООО «Альфастрой» выявило несоответствие указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

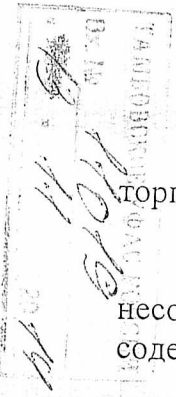
определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:



сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно размещенному на электронной площадке договору задатка, участник торгов заключает договор задатка с ООО «Тамбовтехцентр» в лице ООО «Капитал». В извещении о проведении торгов и в договоре задатка указаны банковские реквизиты для зачисления задатка, принадлежащие должнику - ООО «Тамбовтехцентр». Таким образом задаток на участие в торгах должен поступить на расчетный счет ООО «Тамбовтехцентр», что является прямым нарушением законодательства Российской Федерации, положений Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», создают условия при которых у участника аукциона отсутствуют гарантии для возврата задатка должником ООО «Тамбовтехцентр».

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу провести проверку указанных фактов, привлечь виновных лиц к ответственности, устранить нарушения, способствующие ущемлению прав ООО «Альфастрой», обязать организатора торгов привести извещение о проведении торгов и документацию по торгам в соответствие с законодательством Российской Федерации с продлением срока проведения торгов.

Приложение:

1. Копия спецвыпуска газеты «Тамбовская ЖИЗНЬ» от 24.10.2014г.;
2. Копия проекта договора о задатке;
3. Копия договора купли-продажи.

Генеральный директор
ООО «Альфастрой»

