

Супрунов

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области**

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1
Телефон/факс: (4752) 71-36-00/ факс 71-35-33
E-mail: to68@fas.gov.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ООО "Пичаево-Нива"
ИНН: 6814003805; КПП 681401001;
ОГРН: 1086809000365;
Место нахождения: 393970, ул. Красная, д.33, с. Пичаево,
Пичаевский район, Тамбовская Область,
Контактный тел.: +7-9600-39-99-99, Факс: 8 (47554)-2-30-56
E-mail: alcorithm@mail.ru

ЗАКАЗЧИК ТОРГОВ:

Конкурсный управляющий
ООО «Агрофирма «Пичаевское» (ИНН: 6814003026, ОГРН:
1056817632277, Тамбовская область, село Пичаево, ул.Красная,
д.33)

утвержденный Определением
Арбитражного суда Тамбовской области от 29.05.2013 по делу
№А64-6102/2012,
ИНН: 682962178051, СНИЛС: 130-847-89777,
Почтовый адрес: 392027, ул.Северо-западная, д.4, кв.115,
г.Тамбов,
Контактный тел.: 8 (4752) 047-17-15,

**ОРГАНИЗАТОР
ТОРГОВ:**

ООО «ТАЦ»,
ИНН: 6829044280, ОГРН: 682901001,
Место нахождения: 392000, ул. Советская, д.191, г.Тамбов,
Контактный тел.: 8 (4752)-63-31-15,
E-mail: tambovtorgi@mail.ru

**ОПЕРАТОР
ЭЛЕКТРОННОЙ
ТОРГОВОЙ
ПЛОЩАДКИ:**

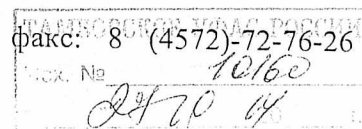
ЗАО «Сбербанк - АСТ»,
Место нахождения: 101000, Милютинской пер., д. 10, стр. 4,
г. Москва
Контактный тел.: 8 (495)-787-29-97 / 99,
Факс: 8 (495)-787-29-98,
E-mail: ko@sberbank-ast.ru

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ
ЛИЦО:**

**Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация независимых арбитражных управляющих
«ДЕЛО» (НП «СРО НАУ «ДЕЛО»)**,
Место нахождения: 123317, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр.
1, г. Москва,
Почтовый адрес: 123317, а/я № 6 НП "СРО НАУ "ДЕЛО", г.
Москва,
Телефон/факс: 8 (499) 256-66-57, 8 (495) 988-76-62,
E-mail: delo_info@list.ru

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ
ЛИЦО:**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской
области**,
Место нахождения: 392000, ул. Сергея Рахманинова, д. 1А, г.
Тамбов,
E-mail: 68_upr@rosreestr.ru,
Тел.: 8 (4752)-72-80-02, 79-58-05, факс: 8 (4752)-72-76-26



ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 17.04.2013 (резольютивная часть решения объявлена 16.04.2013) по делу №А64-6102/2012 ООО «Агрофирма «Пичаевское» (ОГРН 1056817632277, ИНН 6814003026, Тамбовская область, с. Пичаево, ул. Красная, д.33) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 29.05.2013 по делу №А64-6102/2012 конкурсным управляющим должника утвержден:

Для продажи имущества должника состоящего из двух лотов, конкурсным управляющим I был привлечен организатор торгов ООО «ТАЦ». В связи с признанием повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимся, организатором торгов ООО "ТАЦ" на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» были организованы торги по реализации имущества банкротной организации ООО «Агрофирма «Пичаевское» (ОГРН 1056817632277, ИНН 6814003026, Тамбовская область, с. Пичаево, ул. Красная, д.33) посредством публичного предложения (код торгов: SBR013-1409120017¹), назначенного на 20.10.2014 (Приложение №3). Сообщение о торгах было опубликовано:

11.09.2014 за №373500 на сайте ЕФРСБ (Единого Федерального реестра сведений о банкротстве) <http://bankrot.fedresurs.ru/>² (Приложение №1);

12.09.2014 за №77031238689 на сайте газеты "Коммерсантъ"³ (Приложение №2);

13.09.2014 в печатном издании газеты "Коммерсантъ".

Заявитель ООО "Пичаево-Нива" является лицом, подавшим заявку на участие в данных торгах, в связи с чем является заинтересованным лицом.

27.10.2014 на основании Протокола о результатах проведения торгов (Приложение №5) победителем торгов был признан Коняхин Андрей Владимирович.

С результатами торгов не согласны. Считаем, что результаты торгов были подведены с многочисленными нарушениями действующего законодательства.

Во-первых, Согласно сведений с электронной торговой площадки на участие в торгах были поданы заявки от следующих лиц (Приложение №4):

¹ <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/MBT/PurchaseView/52/0/0/59873>

² <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2FE594CE7A6C447B45748DD7795F12E6>

³

<http://www.kommersant.ru/doc/2565753?captchaKey=01ed2191ec4a369f467fc09f20b8c24a&captchaCode=1261&CheckCaptchaCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
1	ИИЧ	20.10.2014 00:00:25
2	Общество с ограниченной ответственностью "Пичаево-Нива"	20.10.2014 00:05:38
3	Общество с ограниченной ответственностью "Зернотрейд"	20.10.2014 06:06:35
4	Общество с ограниченной ответственностью "Зерноресурс"	20.10.2014 06:13:49
5	Открытое Акционерное Общество "Эдельвейс Групп"	20.10.2014 08:16:10

В Протоколе об определении участников торгов от 27.10.2014 (Приложение №5.1) сведения о четырех лицах, подавших заявки на участие в торгах, кроме Коняхина Андрея Владимировича, полностью отсутствуют.

Согласно абз.3 п.4 ст.139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.12 ст.110 Закона о банкротстве Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Таким образом, в нарушение требований абз.3 п.4 ст.139 и п.12 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) организатором торгов ООО "ТАЦ" не было принято решение о признании или об отказе в признании ООО "Пичаево-Нива" участником данных торгов.

Во-вторых, победитель торгов – (ИНН: 683102347318, СНИЛС: 029-893-340-00) и заказчик торгов – конкурсный управляющий должника ООО "Агрофирма "Пичаевское" являются заинтересованными лицами (п.4 ст.19 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", поскольку:

а) являются членами одной СРО – НП "СРО НАУ "ДЕЛО"⁴;

б) является работником арбитражного управляющего, что подтверждается тем, что систематически представляет интересы арбитражного управляющего в ходе различных процедур банкротства. Данные обстоятельства подтверждаются⁵:

– Определением Арбитражного суда Тамбовской области об отложении судебного разбирательства от 14.08.2013 по делу № А64-6102/2012 (Приложение №6);

– Определением Арбитражного суда Тамбовской области о продлении срока конкурсного производства от 09.04.2014 по делу № А64-6102/2012 (Приложение №7);

⁴ <http://www.sro-delo.ru/chleny-partnerstva/reestr-arbitrazhnykh-pravlyayushchikh-chlenov-partnerstva>

⁵ <http://kad.arbitr.ru> – Картоoteca арбитражных дел

– Определением Арбитражного суда Тамбовской области об отложении судебного разбирательства от 05.02.2014 по делу № А64-6725/2013 (Приложение №8);

– Определением Арбитражного суда Тамбовской области о завершении конкурсного производства от 13.10.2014 по делу №А64-4230/2012 (Приложение №9).

В силу положений ст.ст.126, 129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с применением аналогии права (ст.6 ГК РФ) *работниками признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем.*

Также является заинтересованным лицом по отношению к конкурсному кредитору ООО "ИКБ "Месед", включенному Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 14.05.2013 по делу №А64-6102/2012 в 3-ю очередь реестра требований должника на сумму 45 255 112,34 руб. Данное обстоятельство подтверждается тем, что ?

...непосредственно представлял интересы кредитора ООО "ИКБ "Месед" в деле о банкротстве и в процессе по делу о банкротстве №А64-6102/2012 по доверенности от 31.08.2012 в следующих судебных заседаниях:

– 13.02.2013 (Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 13.02.2013 по делу №А64-6102/2012) (Приложение №10);

– 13.03.2013 (Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 13.03.2013 по делу №А64-6102/2012) (Приложение №11);

– 20.03.2013 (Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 20.03.2013 по делу №А64-6102/2012) (Приложение №12);

– 03.04.2013 (Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 03.04.2013 по делу №А64-6102/2012) (Приложение №13);

– 08.04.2013 (Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 08.04.2013 по делу №А64-6102/2012) (Приложение №14);

– 17.04.2013 (Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 17.04.2013 по делу №А64-6102/2012) (Приложение №15);

– 14.05.2013 (Определение Арбитражного суда Тамбовской области от 17.04.2013 по делу №А64-6102/2012) (Приложение №16).

В силу п.1 и п.4 ч.1 ст.17 ФЗ "О защите конкуренции" *при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:*

– координация организаторами или заказчиками торгов деятельности их участников;

– участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах.

Согласно п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) *заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным этим законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.*

П.12 указанной статьи, а также п.п. 5.2 и 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 (далее – Порядок), предусмотрено, что к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в частности, в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным Порядком; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Абз.6 п.11 ст.110 Закона о банкротстве предусмотрено, что заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Таким образом, участником торгов _____, при подаче заявки на участие в торгах были предоставлены недостоверные сведения относительно отсутствия заинтересованности по отношению к арбитражному управляющему и кредиторам, а также относительно участия в СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий банкротной организации ООО "Агрофирма "Пичаевское". Данное обстоятельство является основанием для принятия организатором торгов (ООО "ТАЦ") решения об отказе в допуске участника _____ к участию в торгах.

В-третьих, результатами торгов было нарушено преимущественное право участника ООО "Пичаево-Нива" на покупку продаваемого имущества должника ООО "Агрофирма "Пичаевское", предусмотренное п.2 и п.3 ст.179 Закона о банкротстве.

Поскольку согласно сведений из ЕГРЮЛ (Приложение №17) основными видами деятельности должника ООО "Агрофирма "Пичаевское" (строки 49 и 51 Сведений из ЕГРЮЛ) являются "01.11 ВЫРАЩИВАНИЕ ЗЕРНОВЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И ПРОЧИХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР, НЕ ВКЛЮЧЕННЫХ В ДРУГИЕ ГРУППИРОВКИ" и "01.2 ЖИВОТНОВОДСТВО", то ООО "Агрофирма "Пичаевское" признается сельскохозяйственной организацией, при банкротстве которой подлежат применению нормы §3 Главы IX Закона о банкротстве.

Согласно п.2 ст.179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи,

имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

ООО "Пичаево-Нива" является сельскохозяйственной организацией, основным видом деятельности которого является "01.11.1 ВЫРАЩИВАНИЕ ЗЕРНОВЫХ И ЗЕРНОБОБОВЫХ КУЛЬТУР" (строка 54 Сведений из ЕГРЮЛ) (Приложение №18), и которое располагается в той же местности, что и должник – сельскохозяйственная организация ООО "Агрофирма "Пичаевское". Место нахождения ООО "Пичаево-Нива" и ООО "Агрофирма "Пичаевское" совпадает – Тамбовская область, с. Пичаево, ул. Красная, д.33.

Таким образом, победителем торгов в силу п.2 и п.3 ст.179 Закона о банкротстве должно быть признано ООО "Пичаево-Нива", наделенное преимущественным правом на покупку имущества сельскохозяйственной организации.

Учитывая изложенное, при определении победителем торгов по продаже имущества должника ООО «Агрофирма «Пичаевское» (ОГРН 1056817632277, ИНН 6814003026, Тамбовская область, с. Пичаево, ул. Красная, д.33) посредством публичного предложения (код торгов: SBR013-1409120017), назначенных на 20.10.2014 года, у организатора торгов ООО "ТАЦ" имеются:

- незаконные бездействия, выразившиеся в не рассмотрении заявки Заявителя на участие в торгах и не принятии решения по ней о признании или об отказе в признании последнего участником в торгов;
- незаконные бездействия, выразившиеся в не установлении достоверности предоставленных Коняхиным А.В. сведений;
- незаконные действия, выразившиеся в допуске Коняхина А.В. к участию в назначенных торгах;
- незаконные действия, выразившиеся в признании победителем торгов Коняхина А.В., предоставившего недостоверные сведения;
- незаконные бездействия, выразившиеся в непризнании победителем торгов ООО "Пичаево-Нива", обладающего преимущественным правом покупки реализуемого имущества.

На основании изложенного, ст.ст.17, 18.1, 23 ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОСИМ ВАС:

1. Признать жалобу Заявителя ООО "Пичаево-Нива" на действия (бездействия) организатора торгов ООО «ТАЦ» по результатам торгов по реализации имущества должника ООО «Агрофирма «Пичаевское» (ОГРН 1056817632277, ИНН 6814003026, Тамбовская область, с. Пичаево, ул. Красная, д.33) посредством публичного предложения (код торгов: SBR013-1409120017), назначенных на 20.10.2014 на электронной торговой площадке ЗАО "Сбербанк - АСТ", обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ООО "ТАЦ" предписание, предусмотренное п.3.1. ч.1 ст.23 ФЗ "О защите конкуренции":
 - о рассмотрении заявки Заявителя на участие в торгах и принятии по ней решения о признании или об отказе в признании ООО «Пичаево-Нива» участником торгов, путем внесения изменений в Протокол об определении участников торгов от 27.10.2014;
 - о принятии решения об отказе в допуске Заявителя к торгам, путем внесения изменений в Протокол об определении участников торгов от 27.10.2014;
 - об отмене Протокола о результатах проведения торгов (код торгов: SBR013-1409120017) от 27.10.2014 года;
 - об определении победителя торгов среди оставшихся участников и изготовлении нового Протокола о результатах проведения торгов.

Приложения:

Документы по торгам:

1. Объявление о торгах с сайта ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>
2. Объявление о торгах с сайта "Коммерсантъ" <http://www.kommersant.ru>
3. Сведения о торгах с сайта электронной торговой площадки ЗАО "Сбербанк - АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/>
4. Список лиц, подавших заявки на участие в торгах с сайта электронной торговой площадки ЗАО "Сбербанк - АСТ" <http://utp.sberbank-ast.ru/>
5. Протокол о результатах проведения торгов.
 - 5.1. Протокол об определении участников торгов.

Судебные акты, подтверждающие связь между участником торгов и арбитражным управляющим:

6. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области об отложении судебного разбирательства от 14.08.2013 по делу № А64-6102/2012.
7. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области о продлении срока конкурсного производства от 09.04.2014 по делу № А64-6102/2012.
8. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области об отложении судебного разбирательства от 05.02.2014 по делу № А64-6725/2013.

9. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области о завершении конкурсного производства от 13.10.2014 по делу №А64-4230/2012.

Судебные акты, подтверждающие связь между участником торгов Коняхиным А.В. и кредитором ООО "ИКБ "МЕСЕД":

10. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.02.2013 по делу №А64-6102/2012.
11. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.03.2013 по делу №А64-6102/2012.
12. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 20.03.2013 по делу №А64-6102/2012.
13. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 03.04.2013 по делу №А64-6102/2012.
14. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 17.04.2013 по делу №А64-6102/2012.
15. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 14.05.2013 по делу №А64-6102/2012.
16. Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда Тамбовской области от 15.05.2013 по делу №А64-6102/2012.

Документы, подтверждающие преимущественное право ООО "Пичаево-Нива" на приобретение имущества Должника:

17. Сведения из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России <http://egrul.nalog.ru> на ООО "Агрофирма "Пичаевское".
18. Сведения из ЕГРЮЛ с сайта ФНС России <http://egrul.nalog.ru> на ООО "Пичаево-Нива".

Учредительные и иные документы заявителя:

19. Копия Свидетельства ОГРН ООО "Пичаево-Нива".
20. Копия Свидетельства ИНН ООО "Пичаево-Нива".
21. Копия Выписки из ЕГРЮЛ на ООО "Пичаево-Нива" от 03.10.2014.
22. Копия Протокола о назначении руководителя ООО "Пичаево-Нива".



Директор
М.П.

(подпись)

/Соловьев П.Н./ 27 октября 2014 года