

11621 1102

ПОВТОРНО
Федеральная антимонопольная служба
123995, г.Москва, Д-242, ГСП-5,
ул.Садовая-Кудринская,11

Управление Федеральной
антимонопольной службы России по
Тамбовской области
392000, г.Тамбов, ул.Державинская, д.1.

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Зеленая Долина»**
393758, Тамбовская область, Мичуринский
район, с. Борщевое, ул. Центральная, д. 114

Заинтересованное лицо: Администрация
Мичуринского района, Тамбовской
области.
393760, Тамбовская область, г.Мичуринск,
ул.Филиппова, д.45-а.

Жалоба

на действия организатора открытого аукциона.

Администрацией Мичуринского района Тамбовской области в газете Наше Слово от 04.12.2013 года №50 было опубликовано извещение о проведении 20.01.2014 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Заворонежское, ул.Советская, в районе д.№105.

21.01.2014 года Победителем аукциона стало ООО «Трейд Дом». г.Липецк, как предложившее большую цену.

Правотношения, связанные с проведением аукциона по продаже права аренды земельного участка регулируются нормами, содержащимися в ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ст.38-38.1 Земельного Кодекса РФ.

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В нарушении указанных норм и правил, организатором торгов в Извещении о проведении торгов было допущено ряд существенных нарушений.

В Извещении была сделана ссылка на приложение №3, которое фактически отсутствовало, а ссылок на Приложение №1, №2, такие как форма заявки и другие необходимые документы, нет.

Согласно Извещения, задаток должен быть внесен до 16.12.2013 года, однако победителем аукциона задаток был внесен 10.01.2014 года в день подачи своей заявки.

31-01-14
662

Дата и место проведения аукциона было определено: 20.01.2014 в 14.00 и Извещение не предусматривало перенесение аукциона на другой день, однако организаторы торгов, сделав перерыв, не уведомив стороны, с оформлением соответствующего документа, введя в заблуждение, продолжили проведение аукциона 21.01.2014 года.

До настоящего времени заявитель не ознакомился с протоколом о результатах состоявшегося аукциона.

ООО «Зеленая Долина» просит рассмотреть настоящую жалобу по существу и принять соответствующие меры реагирования.

Приложение:

1. Копия Извещения о проведении торгов.
2. Копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя от 30.12.2013 .
3. Копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя от ООО «Зеленая Долина»
4. Копия приказа № 38 ОТ 24.01.2014 г. о передаче полномочий ген. дир.

**Представитель
ООО «Зеленая Долина»
31.01.2014**