

И. Мухоморов
И. Мухоморов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОДИ»

392525, Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр. Северный, д. 1, тел. (факс) 4752 777-987, e-mail: odi_tambov@mail.ru

Исх. № 322 от 31. 12 2013 года

Управление Федеральной антимонопольной службы России
по Тамбовской области,
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ОДИ»,
392525, Тамбовская область, Тамбовский район,
п. Строитель,
мкр. Северный, д. 1,
тел. (факс) (4752) 777-987,
адрес в сети Интернет: odi_tambov@mail.ru

Заинтересованное лицо:

Управление муниципального заказа и продаж
Администрации города Тамбова,
392001, г. Тамбов, ул. Гастелло, д. 32А
тел. (4752) 49-20-28
факс (4752) 49-24-04
адрес в сети Интернет: post-umz@cityadm.tambov.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора открытого аукциона

Управлением муниципального заказа и продаж Администрации города Тамбова (далее – «Организатор аукциона») 29.11.2013 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 1ко-14(291113/0048974/01) о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка в районе пересечения улиц Бабарыкина и Магистральной (нечетная сторона) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Основные условия проведения открытого аукциона: площадь земельного участка – 78 392 кв.м., кадастровый номер земельного участка 68:29:0209047:5169, начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка: 14 849 515 руб., что составляет арендную плату за 5 лет, шаг аукциона: 742 500 руб., размер задатка для участия в аукционе 1 187 961 руб., срок аренды 5 лет, сроки подачи заявок на участие в аукционе: дата и время начала приема заявок – 30.11.2013 г. 8.30; дата и время окончания приема заявок – 26.12.2013 г. 17.30, дата и время определения участников торгов – 27.12.2013 г. 14.00, дата и время проведения аукциона – 31.12.2013 г. 9.00.

13.12.2013 г. в аукционную документацию были внесены изменения. В частности в указанную дату на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №2ко-14(291113/0048974/01) которым размер задатка для участия в вышеуказанном аукционе установлен в сумме 11 879 612 руб., т.е. увеличен в 10 раз.

В дальнейшем 27.12.2013 года в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие подано менее двух заявок, аукцион признан не состоявшимся на основании п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

ТАМБОВСКОЕ УФСАС РОССИИ	
Вх. №	<i>12699</i>
«	<i>31</i> »
»	<i>12</i> 20 <i>13</i>

Правоотношения, связанные с проведением аукциона по продаже права аренды земельного участка под застройку регулируются нормами, содержащимися в ст. 17.1 федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч. 5 ст. 17.1 федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», установлен порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

Согласно п. 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (с изменениями и дополнениями от 20.10.2011 г., 30.03.2012 г.), утвержденных вышеуказанным Приказом, *«организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней».*

Применительно к спорному аукциону, Организатор торгов произвел изменение существенного условия проведения аукциона, а именно увеличение задатка, вносимого для участия в аукционе с **1 187 961 руб.** до **11 879 612 руб.** 13.12.2013 г. без продления срока окончания подачи заявок (26.12.2013 г.), что идет в разрез с вышеуказанными нормами, содержащимися в п. 106 Правил. В противном случае срок окончания подачи заявок для участия в аукционе должен быть продлен как минимум до 28.12.2013 г.

Таким образом, непродление Организатором торгов срока окончания подачи заявок для участия в спорном аукционе в совокупности с десятикратным увеличением задатка для участия в аукционе существенным образом затронуло права и законные интересы Заявителя настоящей жалобы и не позволило ему воспользоваться правом на участие в аукционе. Следовательно, указанные действия Организатора торгов неправомерно ограничили конкуренцию в сфере проведения аукциона на право заключения договора на право аренды земельного участка.

В силу ст. 39 федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания.

Одним из оснований для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В силу изложенного,

ПРОШУ:

1. Результаты аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 68:29:0209047:5169 площадью 78 392 кв.м, в районе пересечения улиц Бабарькина и

Магистральной (нечетная сторона) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (извещения № 1ко-14(291113/0048974/01), №2ко-14(291113/0048974/01) отменить.

2. Выдать Управлению муниципального заказа и продаж Администрации города Тамбова предписание о повторном проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 68:29:0209047:5169 площадью 78 392 кв.м, в районе пересечения улиц Бабарькина и Магистральной (нечетная сторона) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

- Приложение:
1. Копия извещения № 1ко-14(291113/0048974/01);
 2. Копия извещения № 2ко-14(291113/0048974/01);
 3. извещение о проведении аукциона №291113/0048974/01;
 4. копия протокола, подтверждающего полномочия Крохина О.М.

Директор

