

14 августа 2013г.

УФАС по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

С. С. Сидоров

Заявитель: ООО «Хлебзаводстрой»
ОГРН 1126820000889, ИНН 6820032868
Юридический адрес: 392525 Тамбовская обл.,
Тамбовский р-н, п. Строитель, Центральный
мкр., д.3
Адрес для корреспонденции: 392021, г. Тамбов,
ул. Клубная, д. 4

ЖАЛОБА

28 июня 2013г. Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в газете «Тамбовская ЖИЗНЬ» (Спецвыпуск) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности области, для жилищного строительства.

Предметом указанного аукциона являлись следующие лоты:

- право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 77, корп. 1, площадью 7360 кв.м.;
- право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, площадью 52894 кв.м.;
- право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213-б, площадью 11532 кв.м.;
- право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213-б, площадью 818 кв.м.;
- право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213-б, площадью 17300 кв.м.;
- право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213-б, площадью 14301 кв.м.

Дата проведения аукциона — 05 августа 2013г.

09 июля 2013г. Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в газете «Тамбовская ЖИЗНЬ» (Спецвыпуск) опубликовано информационное сообщение об отмене аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области, для жилищного строительства, объявленного на 05 августа 2013г. по лотам №№ 2-6. Кроме того были внесены изменения в разделы 2, 3, 4, 5, 6, 7 извещения о проведении аукциона в части лота № 1.

02 августа 2013г. Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в газете «Тамбовская ЖИЗНЬ» (Спецвыпуск) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Предметом указанного аукциона являлись следующие лоты

№	7962	6	14	20
	14	08	13	

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, общей площадью 52894 кв.м.;
- земельный участок, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213-б, общей площадью 43951 кв.м.

Дата проведения аукциона — 10 сентября 2013г.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области после размещения информации об отмене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности области, для жилищного строительства в части лотов №№ 2-6, объединил земельные участки, расположенные по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская; д. 213-б (лоты №№ 3-6) в один земельный участок площадью 43951 кв.м., с последующим выставлением его на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Кроме того в извещении о проведении аукциона от 02 августа 2013г. Комитетом установлены дополнительные требования в части предоставления документов для допуска к участию в аукционе: участник аукциона обязан предоставить документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах участка.

Фактически вышеуказанные действия Комитета по управлению имуществом Тамбовской области направлены на ограничение конкуренции в части доступа заинтересованных лиц к земельным участкам, находящимся в собственности Тамбовской области.

Считаю, что в действиях Комитета по управлению имуществом Тамбовской области усматривается нарушение положений Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного прошу провести проверку законности действий Комитета по управлению имуществом Тамбовской области на предмет их соответствия ФЗ «О защите конкуренции». По результатам проверки прошу принять соответствующие меры, направленные на устранение нарушения моих прав и привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложение:

Копии газеты «Тамбовская ЖИЗНЬ» от 28.06.2013г., от 09.07.2013г., от 02.08.2013г.

Генеральный директор
ООО «Хлебзаводстрой»