

УФАС по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

Заявитель: Ефремов С.Г.
Паспорт РФ: 50 07 00 396700,
выдан 25.08.2007г. Отделом УФМС
по Тамбовской области в г.
Спасском р-не г. Тамбова
Ф.И.О. Ефремов С.Г. по адресу:
392027, г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 28А.
тел. 392027

ЖАЛОБА

27.08.2013г. на электронной странице в сети «Интернет» torgi.gov.ru Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области опубликовано извещение о проведении конкурса по продаже акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная».

В п. 6 раздела III извещения о проведении конкурса указаны обязательства открытого акционерного общества на 01.07.2013г.: заемные средства — 205000 руб., кредиторская задолженность — 1135000 руб.

В п. 8, п. 9 раздела III извещения о проведении конкурса указаны описания объектов недвижимости по состоянию на 01.07.2013г.: здание, гостиница «Театральная», назначение: нежилое, площадь: общая 1853,4 кв.м., инвентарный номер: 11705/А/329, литер: А, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 68:29:0101022:005:11705/А/329 с земельным участком остаточной стоимостью 37063000 руб., сооружений нет; земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, площадью 1092 кв.м., кадастровый номер 68:29:0101022:0005 находится на праве собственности.

В соответствии с выпиской из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2013г. №68-0-1-72/4001/2013-18889 вышеуказанное здание гостиницы «Театральная» находится в ипотеке в пользу ОАО «Сбербанк России» сроком с 16.12.2011г. по 29.11.2019г., заявленные в судебном порядке права требования: права оспариваются в судебном порядке. Кроме того в выписке из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2013г. №68-0-1-72/4001/2013-18889 указана общая площадь объекта: 1846,6 кв.м., что отличается от заявленной Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в п. 8 раздела III извещения о проведении конкурса площади объекта равной 1853,4 кв.м.

В соответствии с выпиской из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2013г. №68-0-1-72/4001/2013-18893 вышеуказанный земельный участок площадью 1092 кв.м. находится в ипотеке в пользу ОАО «Сбербанк России» сроком с 16.12.2011г. по 29.11.2019г.

Фактически Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области указаны не полные сведения относительно недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Гостиница «Театральная», а также указаны не достоверные сведения в части площади здания гостиницы.

Кроме того вызывает сомнение обоснованность условий конкурса, указанных в п. 5 раздела I извещения о проведении конкурса. Указанным пунктом предусмотрено сохранение общего числа работающих в количестве 24 человек (в том числе 3 по совместительству) в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх. № 9191
" 13 " 09 2013 г.

акций. При этом нет разъяснений относительно того идет ли речь о сохранении общего количества штатных единиц или о конкретных работниках.

Помимо вышеуказанного Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области не представлены на обозрение документы, являющиеся экономическим обоснованием условий конкурса: письмо управления культуры и архивного дела области от 08.08.2013г. № 01-11/1017, дефектные ведомости № 1, 2, 3, составленные ОАО «Гостиница «Театральная», сметная документация от 17.07.2013г. № 425/13-СД разработанная ОАО «Проектный институт «Тамбовгражданпроект».

На основании вышеизложенного прошу провести проверку вышеуказанных обстоятельств, принять меры по устранению нарушений законодательства РФ и привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении конкурса по продаже акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная». ;
2. Копия выписки из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2013г. №68-0-1-72/4001/2013-18889;
3. Копия выписки из единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.08.2013г. №68-0-1-72/4001/2013-18893.

13 сентября 2013г.