



Общество с ограниченной ответственностью
«Агротехнологии»

Юридический адрес: 393672, Россия, Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Заводская, д. 28 А.
Почтовый адрес: 392000 Россия, г. Тамбов ул. Интернациональная, д.16а, 8этаж
Тел/факс:8(4752) 49-25-78; 49-25-82

09 ноября 2012 № Ф20

Надпись не читается
По номеру

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области

392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

05 октября 2012 года в газете «Тамбовская жизнь» (№78 (1310)) опубликовано Постановление Администрации Тамбовской области №1195 от 05.10.2012 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Никифоровского района», а также извещение о проведении торгов в форме аукциона.

Как следует из указанных Постановления и Извещения, Администрацией Тамбовской области принято решение о продаже на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующих земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле IX, пашня	68:11:2903002:12	1671000
2	Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле X, пашня	68:11:2903001:6	1712000
3	Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле XI, пашня	68:11:2903003:13	1135000
4	Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №3, полевой севооборот, поле I, рабочий участок №3, пашня	68:11:2902006:25	1722000

Согласно п.4 Постановления организатором торгов выступает Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

По результатам рассмотрения указанных сведений ООО «Агротехнологии» решило принять участие в аукционе, в связи с чем обратилось в отдел продаж Комитета по управлению имуществом Тамбовской области за получением дополнительной информации. Специалист отдела продаж на личном приеме сообщил, что аукцион назначен на 08.11.2012, а датой окончания приема заявок на участие в аукционе является 06 ноября 2012г., 17-00 по местному времени; также ООО «Агротехнологии» был передан перечень документов, предоставление которых является необходимым для допуска к участию в аукционе.

Бреснев 13743

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх. № 11898
* 09/11 12 г.

02-06 ноября 2012 Заявителем подготовлена заявка на участие в аукционе, а также собраны документы, прилагаемые в заявке, обязанность предоставления которых установил Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Кроме того, 01.11.2012 ООО «Агротехнологии» подготовило и передало Комитету по его требованию договор о задатке, обеспечивающий исполнение обязательств Заявителя по оплате земельных участков, подлежащих продаже на аукционе, справку об общей площади сельхозугодий, находящихся в пользовании ООО «Агротехнологии», а также справку о порядке одобрения сделок в ООО «Агротехнологии», после чего Заявитель перечислил задаток на лицевой счет Комитета, что подтверждается платежным поручением №6704 от 02.11.2012. Со стороны Комитета по управлению имуществом Тамбовской области договор о задатке не был подписан по причине отсутствия председателя Комитета до 06.11.2012г.

06 ноября 2012г. Заявитель повторно подготовил договор о задатке и вместе с документами необходимыми для участия в аукционе через представителя Общества Юмашева Владимира Валерьевича направило Заинтересованному лицу. В.В. Юмашев прибыл в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (г.Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 25) в 16.30 06.11.2012, что подтверждается соответствующей записью о регистрации в журнале регистрации посетителей.

Между тем, начальник отдела продаж Комитета по управлению имуществом Тамбовской области Четырин Александр Николаевич заявку на участие в аукционе и приложенные документы принимать отказался, сославшись на необходимость передачи данных документов лично председателю комитета Глебу Игоревичу Чулкову. Чулков Г.И. в приеме документов также отказал.

Кроме того, извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже указанных земельных участков, опубликованное 05 октября 2012 года в газете «Тамбовская жизнь» (№78 (1310)), **не соответствует п.8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков** (утв. постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808).

В извещении отсутствуют сведения:

- о форме торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы (подп. «а» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о сроке принятия решения об отказе в проведении торгов (подп. «б» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о реквизитах счета для перечисления задатка (подп. «е» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о форме заявки об участии в торгах, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также о перечне документов, представляемых претендентами для участия в торгах (подп. «ж» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о месте, дате, времени и порядке определения участников торгов (подп. «и» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о месте и сроке подведения итогов торгов, порядке определения победителей торгов (подп. «к» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о сроке заключения договора купли-продажи земельных участков (подп. «л» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о дате, времени и порядке осмотра земельных участков на местности (подп. «м» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о проекте договора купли-продажи земельных участков (подп. «н» п.8 Правил организации и проведения торгов);
- о сведениях и сроке уплаты стоимости земельных участков (подп. «о» п.8 Правил организации и проведения торгов);

Неправомерные действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом Тамбовской области, выразившиеся в необоснованном отказе в приеме заявки на участие в аукционе, а также неисполнение предписаний ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 38 Земельного кодекса

РФ, а также п.8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808) предоставили отдельным хозяйствующим субъектам, имевшим исчерпывающую информацию об условиях аукциона, заявки которых были приняты и рассмотрены до начала проведения аукциона незаконное преимущество по сравнению с иными претендентами, в том числе потенциальными. Данные обстоятельства приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке земель сельскохозяйственного назначения Тамбовской области.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются:

1) введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов в какой-либо сфере деятельности, а также установление запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров;

2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;

3) установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров;

4) дача хозяйствующим субъектам указаний о первоочередных поставках товаров для определенной категории покупателей (заказчиков) или о заключении в приоритетном порядке договоров;

5) установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары;

6) предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке;

7) предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона;

8) создание дискриминационных условий;

9) установление и (или) взимание не предусмотренных законодательством Российской Федерации платежей при предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг;

10) дача хозяйствующим субъектам указаний о приобретении товара, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ООО «Агротехнологии» считает, что Комитет по управлению имуществом Тамбовской области, отказав Обществу в принятии заявки на участие в аукционе, потребовав от Общества документы, не указанные в законе (договор о задатке, справка об общей площади сельхозугодий, находящихся в пользовании ООО «Агротехнологии», справка о порядке одобрения сделок) и не сообщив в информационном сообщении обо всех существенных условиях аукциона, нарушил требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, частями 1 – 4 ст.41, ст.48, ч.1 ст.49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать Комитет по управлению имуществом Тамбовской области нарушившим требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции при осуществлении действий по организации аукциона по продаже

земельного участка площадью 1671000 кв.м. с кадастровым номером 68:11:2903002:12, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле IX, пашня

земельного участка площадью 1712000 кв.м. с кадастровым номером 68:11:2903001:6, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле X, пашня

земельного участка площадью 1135000 кв.м. с кадастровым номером 68:11:2903003:13, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле XI, пашня

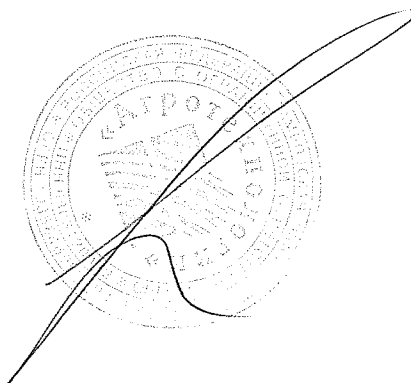
земельного участка площадью 1722000 кв.м. с кадастровым номером 68:11:2902006:25, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №3, полевой севооборот, поле I, рабочий участок №3, пашня

2. Выдать предписание Комитету по управлению имуществом Тамбовской области о прекращении нарушения.

Приложения:

1. Договор о задатке (копия);
2. Заявка на участие в аукционе (копия);
3. Описание документов, представляемых претендентом (копия);
4. Свидетельство о постановке ООО «Агротехнологии» на налоговый учет (копия);
5. Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ изменений в сведения об ООО «Агротехнологии», не связанных с внесением изменений в учредительные документы (копия);
6. Решение единственного участника ООО «Агротехнологии» №8 от 29.09.2011 (копия);
7. Приказ о вступлении в должность генерального директора ООО «Агротехнологии» (копия);
8. Справка ООО «Агротехнологии» №703 от 06.11.2012 (копия);
9. Справка ООО «Агротехнологии» №702 от 06.11.2012 (копия);
10. Доверенность от ООО «Агротехнологии» на Юмашева В.В. (копия);
11. Платежное поручение об оплате задатка №6704 от 02.11.2012 (копия);
12. Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка для сельскохозяйственного использования (копия);
13. Копия извещения о проведении аукциона, опубликованного в газете «Тамбовская жизнь» (№78 (1310)).

Генеральный директор



Е.В. Леонова