

Тамбовский

В Тамбовское УФАС России
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1
Телефон/факс: (4752) 71-36-00/71-35-33
E-mail: to68@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:
Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»
390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, корп. 2
Тел: (912)22-60-40
Факс: (912)22-60-40
Адрес электронной почты: agto@nlink.ru

Организатор аукциона:
Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова
392001 г. Тамбов, ул. Гастелло, 32 а
Тел: (4752) 49-24-07
E-mail: post-umz@cityadm.tambov.gov.ru

Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru
Дата размещения: 11.09.2012 г.
Номер извещения: 110912/0048974/04

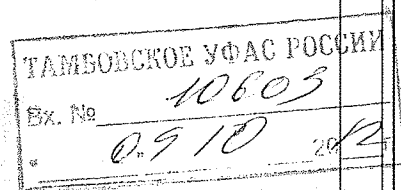
Место, дата и время проведения аукциона:
управление муниципального заказа и продаж администрации
города Тамбова по адресу: 392001, г. Тамбов, ул. Гастелло, 32 а, кабинет 201
«12» октября 2012 г. в 16 час. 00 мин.
Окончание подачи заявок: «08» октября 2012 г. в 17 час. 30 мин.

Предмет аукциона:
право на заключение договора аренды земельного участка под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже, расположенного по адресу: город Тамбов, улица Победы, 7

Жалоба на действия организатора торгов

Имея намерение участвовать в вышеуказанном аукционе 03.10.2012г представитель ООО «Капитал» подал в указанное в извещении о проведении аукциона время и место заявление с просьбой заключить договор о задатке для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки по аукциону. Договор на месте заключен не был, по причине отсутствия руководства, так же не был подписан и в последующем, по телефону сотрудники разъяснение дать отказались. Однако в извещении о проведении аукциона указано, что для внесения задатка претендент заключает договор задатка с управлением муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова.

Действия Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова по нашему мнению носят умышленный характер, поскольку нарушают П. 1 ст. 7 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 г.), который запрещает не предусмотренное федеральными законами ограничение доступа к участию в торгах.



В нашем случае путем отказа от заключения договора о задатке Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова, незаконно воспрепятствовало участию ООО «Капитал» в торгах.

В соответствии с п. 8 части 10 ст.38.1 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

В извещении о проведении аукциона реквизиты счета для перечисления задатка не указаны. В извещении о проведении аукциона указано, что реквизиты счета для перечисления задатка указываются в договоре задатка.

Таким образом, в связи с отсутствием реквизитов для перечисления задатка в извещении о проведении аукциона и отсутствием возможности заключить договор о задатке с организатором аукциона ООО «Капитал» не смогло оплатить задаток и соответственно принять участие в аукционе.

Руководствуясь ст. 38.1. Земельного кодекса РФ, ст.17, гл. 4 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 г.), общество с ограниченной ответственностью «Капитал» просит:

1. Признать Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова виновной в нарушении ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 г.).

2. Руководствуясь подп. а) п. 2 части 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011г.) выдать предписание о продлении срока подачи заявок, а также о перенесении даты проведения торгов для представления претенденту возможности принять участие в торгах.

3. Руководствуясь частью 18 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (в ред. от 06.12.2011г.) приостановить аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже, расположенного по адресу: город Тамбов, улица Победы, 7.

Приложение:

1. Копия свидетельства о регистрации ООО «Капитал».
2. Копия свидетельства о постановке на учет ООО «Капитал»
3. Копия решения об избрании директора ООО «Капитал».
4. Копия заявления ООО «Капитал» для заключения договора о задатке (с отметкой о принятии организатором аукциона)

Директор ООО «Капитал»



А.Н. Абрамов