

*Тибисовое*

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Тамбовской области**  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

От ООО «Трио»  
г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 75, оф. 1  
тел. 8 (4752) 47-57-56  
8-953-717-57-42

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

07 октября 2012 года представителем ООО «Трио» была куплена газета «Тамбовская жизнь» (№78 (1310) от 05.10.2012), из которой ООО «Трио» стало известно о принятии Администрацией Тамбовской области решение о продаже на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующих земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области:

Земельный участок по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле IX, с кадастровым номером 68:11:2903002:12 площадью 1671000 кв.м.

Земельный участок по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле X, с кадастровым номером 68:11:2903001:6 площадью 1712000 кв.м.

Земельный участок по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле XI, с кадастровым номером 68:11:2903003:13 площадью 1135000

Земельный участок по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №3, полевой севооборот, поле I, рабочий участок №3, с кадастровым номером 68:11:2902006:25 площадью 1722000 кв.м.

Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Для участия в аукционе ООО «Трио» обратилось в отдел продаж Комитета по управлению имуществом Тамбовской области, где пояснили, что последним днем приема заявок является 06 ноября 2012 года, 17-00 по местному времени и предоставили перечень документов, которые должны быть приложены к заявке.

Обществом подготовлена заявка на участие в аукционе, собраны требуемые документы, представитель ООО «Трио» с надлежаще оформленной доверенностью прибыл в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (кабинет 25) 06 ноября 2012 года в 16 часов 20 минут, однако начальник отдела продаж Комитета по управлению имуществом Тамбовской области Четырин Александр Николаевич заявку на участие в аукционе и приложенные документы принимать отказался и сказал, что документы нужно передать через приемную руководителя комитета (каб №14). В приемной документы также не приняли, после чего представитель возвратился в кабинет №25, который был закрыт до 17 часов 10 минут.

В 17 часов 10 минут подошел Четырин А.Н. и сообщил, что время на подачу заявок истекло и попросил покинуть кабинет. Никаких объяснений относительно причин отказа в приеме заявок Четырин А.Н. не назвал.

Неправомерные действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом Тамбовской области и его должностных лиц, выразившиеся в необоснованном отказе в приеме заявки на участие в аукционе, а также неисполнение предписаний ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 38 Земельного кодекса РФ, а также п. 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808) предоставили отдельным хозяйствующим субъектам, имевшим исчерпывающую информацию об условиях аукциона, заявки которых были приняты и рассмотрены до начала проведения аукциона незаконное преимущество

*Дроч 16.29*

*15.11*

*12*

по сравнению с иными претендентами, в том числе потенциальными. Данные обстоятельства приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке земель Тамбовской области.

Таким образом, действиями по отказу в принятии заявки на участие в аукционе и требованиями о предоставлении документов, не указанных в законе (договор о задатке, справка об общей площади сельхозугодий, находящихся в пользовании ООО «Трио», справка об одобрении сделок) Комитет по управлению имуществом Тамбовской области нарушил требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать Комитет по управлению имуществом Тамбовской области нарушившим требования части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции при осуществлении действий по организации аукциона по продаже

Земельного участка по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле IX, с кадастровым номером 68:11:2903002:12 площадью 1671000 кв.м.

Земельного участка по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле X, с кадастровым номером 68:11:2903001:6 площадью 1712000 кв.м.

Земельного участка по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №1, полевой севооборот, поле XI, с кадастровым номером 68:11:2903003:13 площадью 1135000

Земельного участка по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, в границах плана СПК «Любезновский», отделение №3, полевой севооборот, поле I, рабочий участок №3, с кадастровым номером 68:11:2902006:25 площадью 1722000 кв.м.

2. Выдать предписание Комитету по управлению имуществом Тамбовской области о прекращении нарушений.

**Приложение:**

1. Копии документов, подготовленных для подачи заявки на участие в аукционе на 13 (тринадцать) листах.

Директор ООО «Трио»

15.11.2012



В.В. Алаторцев