



Начальнику Управления федеральной
антимонопольной службы
по Тамбовской области

Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации
газового хозяйства Тамбовской области
«Тамбовоблгаз»
(ОАО «Тамбовоблгаз»)

Е.А. Гречишниковой

Московская ул., д.19 «Д»,
г. Тамбов, Российская Федерация, 392000
тел./факс: (4752) 47-23-24, 72-45-65
E-Mail: tog@tmb.ru, http://www.tog.ru
ОКПО 03304717, ОГРН 1026801221810,
ИНН/КПП 6832003117 / 683201001

07.06.2013

№ ВЗЕ - 2410/2345

На №

от

Заявление

о рассмотрении правомерности
действий организатора при проведении аукциона

20.02.2013 Муниципальным унитарным предприятием "Кочетовские коммунальные сети" (далее – МУП «ККС») (393765 Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.7 ноября,35, 8 (47545)4-16-15, адрес электронной почты: mup.kkc@yandex.ru) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 200213/0392113/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества по двум лотам:

- Лот № 1 Подземный и наземный газопровод среднего давления к жилому поселку Кочетовка-5, протяженностью 716,55 м.п., сооружение-газопровод высокого давления к поселку Кочетовка-5 с ГРП типа ГСГО-3 от места врезки существующий газопровод d219мм к учхозу «Комсомолец» ПК36+18 до ГРП типа ГСГО-3 у котельной поселка Кочетовка, с запорной арматурой-3 шт. протяженностью-3008,1 м.п.

- Лот № 2 Сооружение-газопровод высокого давления к микрорайонам Кочетовка-2,3 с установкой регуляторного пункта, типа ПГР-80-НВ, общей протяженностью 17454 м.п., газопровод среднего давления в микрорайоне Кочетовка, г. Мичуринска, протяженностью 3650,8 м.п.

В результате подачи единственной заявки ООО «ТеплоЭнергоСервис» Юридический адрес: 399774, Липецкая область, Елецкий район, г. Елец, ул. Алёши Оборотова, д. 65; ИНН 4821020999) аукцион был признан несостоявшимся. По итогам были заключены договоры с ООО «ТеплоЭнергоСервис» № 17 от 11.04.2013 и № 18 от 11.04.2013 как с единственным участником аукциона.

При подготовке документации МУП «ККС» как организатором аукциона был допущен ряд нарушений законодательства и неточностей в аукционной документации.

Так, в извещении о проведении аукциона по лоту № 1 ежегодный платеж по договору аренды, заключаемому на 5 лет, определен в размере 2 020 000 рублей, а общая начальная (минимальная) цена за весь период действия договора должна составлять 10 100 000 руб. В извещении начальная (минимальная) цена в связи с неверным расчетом указана в размере 20 200 000 руб.

В извещении по лоту № 2 ежегодный платеж по договору аренды, заключаемому на 5 лет, определен в размере 21 127 000, хотя должен составлять 2 127 000 руб. При заключении договора аренды, сроком на 5 лет, начальная

ТАМБОВСКИЕ УЧАС РОССИИ
№ № 4910
10 06 13

(минимальная) цена за договор должна составить 10 635 000 руб., а не 21 270 000 руб., как указано в извещении.

Неточности имеются также в указании протяженности объекта «Сооружение-газопровод высокого давления к микрорайонам Кочетовка-2,3 с установкой регуляторного пункта, типа ПГР-80-НВ». Согласно извещению она составляет 17454 м.п.

По имеющимся у заявителя сведениям в данном объекте содержится два объединенных газопровода, соответственно самостоятельных объекта:

- газопровод высокого давления к микрорайонам Кочетовка-2,3 с установкой газорегуляторного пункта типа ПГР-80-НВ протяженностью 49,89 п.м.;

- газопровод высокого давления к микрорайонам Кочетовка-2,3 протяженностью 1695,51 п.м.

Соответственно только на объекте «Газопровод высокого давления к микрорайонам Кочетовка-2,3 протяженностью 49,89 п.м.» установлен газорегуляторный пункт типа ПГР-80-НВ, а не на объекте протяженностью 17454 м.п. (протяженность согласно извещению организатора аукциона).

В нарушение требований подпункта 18 пункта 114 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" аукционная документация не содержала копии документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого являлось предметом торгов. По имеющейся у заявителя информации данные сооружения (газопроводы) закреплены за МУП «ККС» на праве хозяйственного ведения.

Значительные недочеты в описании объектов, подлежащих передаче в аренду, их технических характеристик и протяженности, ошибки в расчете размера минимальной арендной платы, а также объединение двух сооружений газопроводов в единый объект, не позволило идентифицировать заявителю указанные газопроводы как технологически присоединенные к балансовым газовым сетям ОАО «Тамбовоблгаз», что препятствовало подаче заявки на участие в аукционе.

Заинтересованность ОАО «Тамбовоблгаз» в аннулировании результатов аукциона и получении в аренду указанных сооружений обосновывается тем, что согласно уставу ОАО «Тамбовоблгаз» основным видом деятельности является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей. ОАО «Тамбовоблгаз» является газораспределительной организацией, имеющей аварийно-диспетчерскую службу для ликвидации и локализации аварийных ситуаций, его гражданская ответственность как владельца опасных объектов (сетей газораспределения) застрахована в соответствии с требованиями действующего законодательства. Кроме того, ОАО «Тамбовоблгаз» включено в реестр субъектов естественной монополий и в отношении него осуществляется государственное регулирование и контроль.

Согласно подпункту 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с учетом части 3 этой же статьи

заключение договоров аренды о передаче прав владения и пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными возможно без проведения торгов. Поскольку в результате проверки, проведенной ОАО «Тамбовоблгаз» было установлено, что газопроводы, принадлежащие МУП «ККС» на праве хозяйственного ведения, являются технологически связанными с балансовыми сетями заявителя, ОАО «Тамбовоблгаз» считает, что имеет преимущественное право на получение указанных сооружений в аренду.

Целью передачи в аренду указанных сооружений согласно извещению была эксплуатация и обслуживание сетей для обеспечения газоснабжения микрорайона Кочетовка г. Мичуринска. Передача в аренду газовых сетей, как опасных производственных объектов, юридическому лицу, официально не подтвердившему соответствие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим эксплуатацию газовых сетей, ставит под угрозу безопасность граждан и окружающей среды. Кроме того, в аукционной документации организатором не было установлено обязательное требование к участникам о наличии статуса газораспределительной организации либо организации, допущенной в установленном законодательством порядке к проведению технического обслуживания газопроводов и иного технологически связанного оборудования, учитывая цель передачи имущества согласно извещению.

Поскольку аукцион был признан несостоявшимся и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ОАО «Тамбовоблгаз» считает, что имеет право обжаловать действия организатора торгов в течение трех месяцев со дня подведения итогов. В связи с чем просит провести внеплановую проверку соответствия законодательству и порядку заключения договоров аренды газораспределительных (газовых) сетей между МУП «ККС» и ООО «ТеплоЭнергоСервис».

Приложение:

1. Копия приказа о вступлении в должность – на 1 л. в 1 экз.
2. Копия извещения о проведении аукциона – на 6 л. В 1 экз.
3. Копия документации об аукционе для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества – на 42 л. в 1 экз.
4. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 1 от 25.03.2013 – на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор

